

ООО “Проперти Партнерс”
ул. Саксаганского 36, оф. 7
01033, Украина, г. Киев
+380(44)209-42-06
hello@allbc.info

allbc.info
Все бизнес-центры здесь

Банковские реквизиты:
р/счет 26007490301300
в ОАО “УкрСиббанк”, МФО
351005 ЕГРПОУ:39016605
ИНН:390166026522

Уважаемый Арендодатель!

Компания allbc.info, в лице партнеров Валентина Ленченко и Виталия Муханова, выражает Вам свое почтение и сообщает о том, что наша команда является опытным, высокопрофессиональным игроком рынка офисной недвижимости Украины.

Ключевые сотрудники нашей компании, ранее занимали управляющие позиции в таких международных консалтинговых компаниях как JLL и Colliers, и, собственно, участвовали в формировании профессионального рынка коммерческой недвижимости Киева, что в последствии привело к созданию собственной online платформы - проекта allbc.info.

Многолетним результатом работы наших профессионалов являются успешные сделки с крупными и международными компаниями в Украине, среди которых: “Укртрансффта” – 2200 м2, “Coca-Cola” 1160м2, “EPAM” 7000 м2, “LVMH” – 800 м2, “MacPaw” – 1400 м2, “LENOVO” – 550 кв.м, “Метинвест” – 3000 м2, SnapChat” – 700 м2, “Pet cube” – 650 м2, “Представительство Совета Европы в Украине”, Банк “Insignia”, “Delonghi” и многие другие. Мы работаем со всеми объектами офисной недвижимости Киева и регулярно их обновляем, в этом Вы можете убедиться посетив наш сайт.

Средний метраж реализовываемых нашей компанией сделок 200-1000 м2. Это дает нашим клиентам однозначное преимущество, так как данный сегмент рынка является наиболее проработанным именно нашей компанией. Это значительно ускоряет и упрощает нашим арендаторам нахождение оптимального варианта для размещения своего офиса, а наши профессионалы делают процесс сделки максимально безопасным, оперативным и результативным.

Исходя из выше упомянутого, хотели бы заметить, что наша команда предоставляет полный спектр консалтинговых услуг: от первого просмотра до подписания договора аренды. Мы поможем вам принять правильное решение, предоставим консультации по договору аренды, составим протокол намерений, будем вести протоколы встреч. Залогом нашей работы является полнота предоставляемой информации, конфиденциальность и безопасность клиента.

Мы искренне надеемся на дальнейшее сотрудничество с вами.

с уважением:

Валентин Ленченко



Виталий Муханов



Аренда офиса? Купить офис? Все бизнес-центры здесь!

Новый взгляд на эффективность:

allbc.info - это online сервис аренды офиса среди бизнес-центров, отдельно стоящих, административных офисных зданий, а также частных офисов в ЖК и других объектах. Для каждого объекта мы создаем отдельную страницу, с полным, интуитивно понятным, описанием.

Комплекс рекламных инструментов: Google ТОП10

Потенциальные арендаторы находят наш проект, благодаря активному продвижению в сети. Например, нас легко найти по популярным запросам: аренда офиса, аренда офиса в Киеве, аренда офиса класса а, бизнес центр класса “_”, все бизнес центры, каталог бизнес-центров...

О нас пишут:

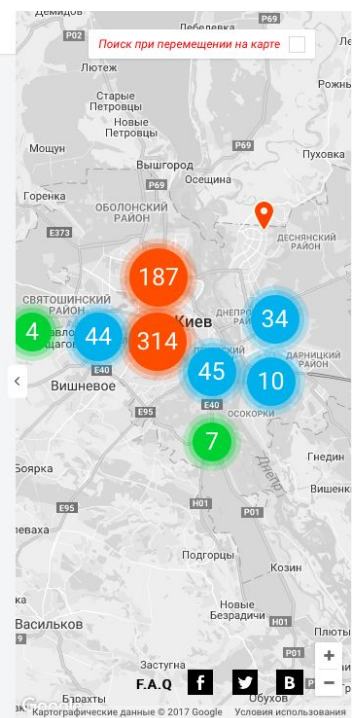


Целевые посетители:

Мы публикуем только офисы, благодаря этому к нам обращаются потенциальные арендаторы, заинтересованные вашими, конкретными, помещениями:

979 офисов найдено

<p>Бизнес-центр Европа Плаза бульвар Шевченко, 33-Б Университет~ 700 м 463 €/m² S = 63 - 226 m²</p>	<p>Бизнес-центр Леонардо (Leonardo) ул. Б. Хмельницкого, 19-21а Театральная~ 900 м Золотые ворота~ 900 м 817 €/m² S = 110 - 850 m²</p>	<p>Бизнес-центр IQ ул. С. Струтинского, 13-15 Дружбы народов~ 7 м 723 €/m² S = 120 - 1300 m²</p>
<p>Бизнес-центр 101 Tower ул. Льва Толстого, 57 Вокзальная~ 650 м Университет~ 900 м 681 €/m² S = 1684 - 5000 m²</p>	<p>Бизнес-центр Спасская, 5 ул. Спасская 5 Контрактная пл.~ 170 м 327 €/m² S = 498 - 1500 m²</p>	<p>Бизнес-центр Панорама ул. Большая Житомирская, 20 Золотые ворота~ 990 м Пл. Независимости~ 1200 м 545 €/m² S = 103 - 317 m²</p>



На сегодняшний день размещено более **750 зданий** в Киеве.

Стоимость успеха:

>8,33% годовой арендной ставки

3-6% от стоимости проданного объекта

Вы оплачиваете комиссию только в случае закрытия сделки!

Однако, если вас не устраивает такой формат сотрудничества - мы готовы разместить ваши объекты на нашем сервисе, но они будут иметь пониженный приоритет в выдаче и в работе нашими специалистами.

Формат сотрудничества:

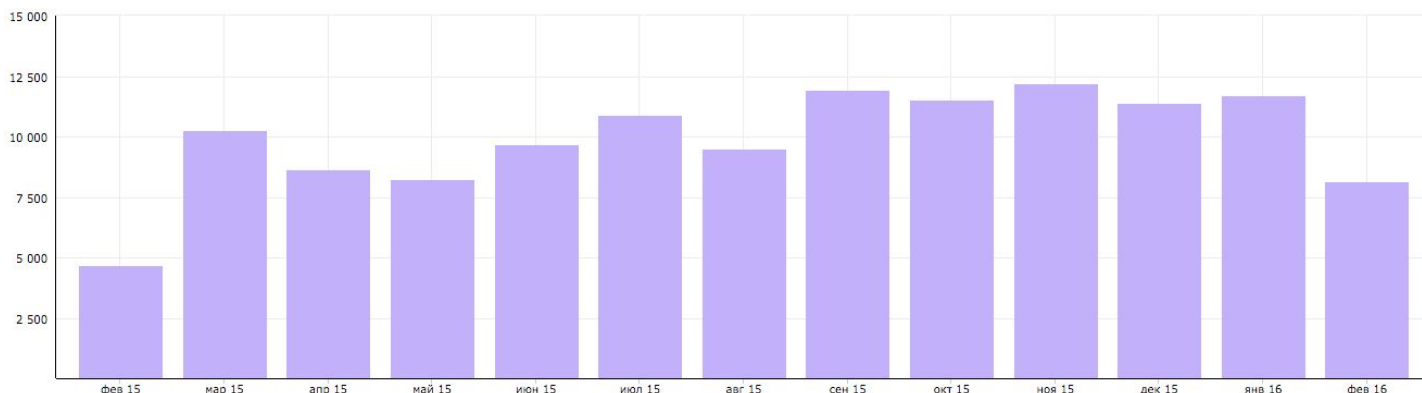
Размещаем тексты, фотографии, планы и контролируем их актуальность. Мы заключим с вами договор об оказании услуг после получения корректной информации об объекте и публикации его в каталоге. После мы организуем просмотры арендаторами/покупателями и поможем довести их до сделки.

Что мы сделаем:

1. Создадим страницу вашего объекта.
2. Выведем в ТОП10 результатов поиска(в google & yandex по запросу аренда офиса в БЦ «название»)
3. Актуализация данных - наш менеджер будет связывается с вами для обновления информации.
4. По договоренности с вами, разместим баннер на здании с QR кодом, тел и ссылкой на страницу объекта.

Находим арендаторов и покупателей:

>10 000 арендаторов ежемесячно просматривают базу объектов на сайте



Таким образом мы организуем вам комплексную рекламную поддержку в сети!

У Вас есть свой сайт, зачем Вам размещаться на allbc.info?

- У многих наших клиентов есть свои сайты. Но потенциальному арендатору всегда удобнее искать помещение на одном портале, а не ходить и искать странички отдельных объектов.
- Единый формат представления объектов позволит удобно и быстро сравнивать объекты по важным для клиента параметрам.

**в случае, если вам необходимо сохранить конфиденциальность - мы скроем ваш объект, он будет доступен только для внутреннего пользования и презентации конкретным клиентам.*

Мы меняем рынок недвижимости — психологию поиска офиса!

Для рассылки и/или обновлений, а также добавления нового офиса/здания/БЦ - отправляйте материалы на почту hello@allbc.info